

**dokumentace pro územní a stavebního řízení**

**Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel v areálu SVÚ  
Praha včetně vodohospodářského zařízení na odvod povrchových vod**

## **B Souhrnná technická zpráva**

ing.arch.Josef Smutný,  
U Prosecké školy 825,  
Praha 9, 190 00

březen 2022

zpracováno dle  
vyhl. č.62 / 2013 o dokumentaci staveb



## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

**Stavba se nachází v zastavěné části čtvrti Lysolaje v areálu SVÚ.**

Pozemek je mírně svažité východním směrem.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

## Geologické poměry

Mocnost navážek v zájmovém území je převážně do 1 m s lokálním výraznými odchylkami v závislosti na provedených výkopových pracích.

## Hydrogeologické poměry

Při průzkumech nebyla zastižena hladina podzemní vody. Podle mapových podkladů lze předpokládat výskyt souvislého zvodnění v hloubce větší než základová spára přístavby bazénové a stavby garáže. Tento horizont tak není pro vlastní navrhovanou nástavbu významný.

## Hodnocení lokality

Při hodnocení základových poměrů staveniště vycházíme z obecných pravidel citovaných v ČSN 73 1001 "Základová půda pod plošnými základy". Základové poměry staveniště jsou ve smyslu oddílu 20 zmiňované normy (složitost základových poměrů) hodnoceny jako jednoduché.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,  
N e j s o u

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
Stavba n e í v záplavovém území ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
Beze změn.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
N e j s o u

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),  
N e j s o u

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

**připojení na komunikace :**

Navržené parkoviště je připojeno na místní komunikaci ulici v ulici Sídlištní areálovým vjezdem. Beze změn

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Členění stavby z hlediska etapizace:

1. e t a p a – zařízení staveniště
2. e t a p a – stavba

Časový harmonogram výstavby:

- |         |   |                       |
|---------|---|-----------------------|
| 1.etapa | : | VIII. 2022            |
| 2.etapa | : | VIII. 2022 – XI. 2022 |

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba bude sloužit jako parkoviště osobních vozů pro potřeby Státního veterinárního ústavu. Dojde k rozšíření stávající kapacity.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Byly dodrženy urbanistické a architektonické zásady vyšlé z doby původní urbanizace převážně z druhé poloviny 20. století.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

#### **Bezbariérový přístup:**

V souladu s vyhláškou č.398 /2009 Sb.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, + b) konstrukční a materiálové řešení,

#### Stavební řešení stavebních úprav a přístavby parkoviště:

##### Bourací práce :

- vybourán silniční obrubník o délce 18,0 m při rozšířené ploše
- vybourány obrubníky kolem 2 stávajících stromů
- vybouráno 7 rohových segmentů stávajícího parkoviště

##### Zemní práce :

Bilance zemin : výkopové práce a skrývka zeminy - 280 m<sup>3</sup>  
                             násyp a terénní úpravy - 120 m<sup>3</sup>  
                             bilance : deponovaná zemina - 160 m<sup>3</sup>

Pozn. : vykopaná zemina bude odvezena na skládku či deponii

##### Obrubníky:

OBRUBNÍK SILNIČNÍ / Obrubník silniční 150-1000 rovný 110 m'  
 OBRUBNÍK SILNIČNÍ / Obrubník silniční kulatý R1,0 vnější, kruhový 36 ks

betonové lože o šíři 500 mm z prostého betonu C 20 v celé délce 140 m'

##### Zpevněné komunikace

- betonová dlažba do šterkopískového lože - tl. 800 mm, plocha 578 m<sup>2</sup>  
 formát 200/100, typ mozaik, barva přírodní

##### skladba:

Zámková dlažba	80 mm
Kladelcí vrstva	40 mm
Šterkodrt' 8-16mm	160 mm
Šterkodrt' 16-32mm	180mm
geotextilie	
Šterkopísek 0-8mm	40 mm
Zhutněná pláň	

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení + b) výčet technických a technologických zařízení.

## **Technické zařízení budovy**

### **Kanalizace**

#### **Dešťová kanalizace**

Pro odvádění dešťových vod z nového parkoviště je navržena větev dešťové kanalizace D1. Větev D1 je navržena v parkovišti a podchytává odvodnění parkoviště. Větev D1 je vedena přes odlučovač lehkých kapalin (OLK) a je zaústěna do vsakovacího objektu na pozemku investora. Větev D1 je navrženakanalizačního plnostěnného potrubí PVC 200 SN10 v délce 6,0 m a ve sklonu 20‰.

### **Elektroinstalace**

Součástí parkovacích ploch je uliční osvětlení a napájení vjezdové brány.  
Beze změn.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení / K. Koudelková

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků  
včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,  
včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.  
viz. příloha D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení,  
Projekt neřeší

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.  
Projekt neřeší

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Návrh dle platných norem

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,  
Projekt neřeší

b) ochrana před bludnými proudy,  
Projekt neřeší

c) ochrana před technickou seizmicitou,  
Projekt neřeší, jedná se o vnitřní úpravy

d) ochrana před hlukem,  
Projekt podrobně neřeší, jedná se o vnitřní úpravy - nedojde ke změně. Vnitřní hluk řešen v samostatné části - akustika.

Stavba bude dodržovat nařízení vlády č.148/2006 Sb ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č.100/2001 Sb. O ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č.37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebné opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Dodavatel stavby musí zajistit, aby nedocházelo k rušení nočního klidu a aby stavba nadměrně nerušila své okolí hlukem, prašností či nevhodnou koordinací stavebních činností s přihlédnutím na denní dobu.

Nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném vnitřním prostoru staveb, trvající kratší dobu než 14 hodin (7-21 hod.), vypočítané jsou uvedené v následující tabulce.

Tabulka:

Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době činnosti kratší než 14 hodin (uvnitř)

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
LA <sub>q</sub> , s [dB]	66	63	60	58	57	56	56

Hodinu před a po zahájení stanovené pracovní doby tj. 6-7 a 21-22 je přípustná hladina hluku stanovena na 55 dB.

A v noci v době od 22-6 je hladina hluku stanovena na 45 dB.

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližšího domu vznikající v době provádění přiček, vysekání otvorů, vrtání, bourací práce, instalace a dalších prací se eliminuje, nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době a to od 9-15 hodin.

e) protipovodňová opatření,

Projekt neřeší, není riziko.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nejsou.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,  
Stávající beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
Nejsou.

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,  
Dojde k rozšíření stávajícího vjezdu do rozšířené garáže.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Připojení na ulici Sídlištní - městskou komunikaci .



Stavba bude připojena na ulici Sídlištní , kde bude zásobována drobným stavebním materiálem do hmotnosti 1,5 t dopravovaným lehkými vozy uvedené hmotnosti nákladu. Mobilním autojeřábem bude materiál dopraven na stavbu.

c) doprava v klidu,  
řešení dopravy v klidu

účel užívání	ukazatel počtu stání	vázané	návštěvnícké
	[HPP m2 /1 stání]	[%]	[%]
3a Administrativa s malou návštěvností	50	90	10

Nedojde k nárůstu hrubých podlažních ploch SVÚ (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání.

### **Požadavek na nové parkovací plochy není .**

*Zařazení komunikace do kategorií a tříd:*  
stávající /ulice Sídlištní - obslužná komunikace III.třídy

d) pěší a cyklistické stezky.  
N e j s o u.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,  
Výšková úroveň terénu při hranicích zůstane zachována. Upraveny budou komunikace podél domu a bazénové haly.

b) použité vegetační prvky,  
N e j s o u.

c) biotechnická opatření.  
N e j s o u.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,  
Provoz je bez zatěžujících emisí (plynový kotel)

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Nařízení vlády 350/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, způsob přípravy a provádění emisních inventur, emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášku MŽP 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity zápachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínek jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
N e n í.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,  
N e n í.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,  
N e n í požadován.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
N e j s o u.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
Beze změn.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
Odhad hlavního stavebního materiálu:

50 m<sup>3</sup> - betonu / zavlhlá směs

Provozní potřeba materiálů a surovin n e n í v y k a z o v á n a.

b) odvodnění staveniště,  
N e n í požadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

**Zařízení staveniště** bude umístěno na pozemku stavebníka č. 513/2.

Na stavbě bude vybudováno ZS v severní části pozemku. ZS bude odděleno od komunikace Sídlištní ochranným plotem. Vjezd na stavbu bude veden z ulice Sídlištní.

***použité stavební stroje:***

- mícháčka
- jeřáb pro dopravu materiálu (3 týdny) kolový s ramenem do výše 9,0 m
- nákladní auto do nosnosti 3 tuny (Avia) 3x denně
- 12 x příjezd mix beton (12x 4m<sup>3</sup>) -zavhlá směs

**Ohraničení a označení ploch staveniště**

**Stavba probíhá kompletně v areálu SVÚ.**

Prostor staveniště a zařízení staveniště bude označen výstražným značením vč. vnitřních prostor pozemku zamezující přístup nepovolaným osobám. Velikost staveniště je 24 x 18,3 m.

Dopravní omezení na přístupové komunikaci ul. Sídlištní není vzhledem k charakteru stavebních dodávek a objemu nutný, nebude se zavádět.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
N e n í požadováno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
Dočasný zábor - vyznačen v koordinační situaci. Bude proveden i dočasný zábor chodníku pro realizaci přejezdu.(1,5 x 15 m)

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 111/1994, o silniční dopravě (část III – přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška MŽP a MZD 376/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška MŽP 381/2001, kterou stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů ze státu pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti průvodce odpadu:

Nakládání s odpady průvodcem odpadu v souladu se zákonem č.185/2001. Průvodce odpadu, podle §2 odstavce dvanáct zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů, odpady které nemůže

sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom musí zhotovitel zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Průvodce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven §20 zákona. Průvodce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány zodpovědné osobě. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Dále bude odvážena suť z demolice.

Seznam odpadů vzniklých při výstavě a zařízení odpadů podle 381/2001 Sb.:

Druh odpadu	Kód
Papírové a lepenkové odpady	150101
Kovové obaly	150104
Beton	170101
Keramické výrobky	170103
Dřevo, překližky	170201
Sklo	170202
Plasty	170203
Asfaltové směsi obsahující dehet	S 170301 (*)
Kovový odpad znečištěný zbytky nebezpečných látek	S 170409 (*)
Kabely elektro	170411
Jiné stavební a demoliční odpady	170904
Papír a lepenka	200111
Textilní materiály	200112
Směsný komunální odpad	200301
Uliční smetky	200303

Svoz směsného a tříděného odpadu - MHMP, Pražské služby a.s.  
dešťové - vsakem / vsakovací zařízení

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemin : výkopové práce a skrývka zeminy - 280 m<sup>3</sup>  
násyp a terénní úpravy - 120 m<sup>3</sup>  
bilance : deponovaná zemina - 160 m<sup>3</sup>

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
N e n í požadováno žádné mimořádné opatření.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,  
posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
podle jiných právních předpisů<sup>5</sup>),

Prostor staveniště bude vymezen výstražnou páskou nebo mobilními zábranami a oplocením zařízení staveniště. Na oplocení bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí správního řízení povolení stavby) a dále pak tabulky – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN podle platných technických předpisů – ve směru příchodu k místu stavby. Samotná stavba je proti vniknutí zabezpečena umístěním zařízení staveniště + elektronické zabezpečovací zařízení

Není požadován koordinátor BOZ.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
N e n í požadováno

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
N e j s o u

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
N e j s o u.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Časový harmonogram výstavby:

- |    |   |            |   |   |
|----|---|------------|---|---|
| 1. | : | VIII. 2022 | - | vybudování zařízení staveniště          |
| 2. | : | VIII. 2022 | - | předání stavby (hlavní stavební výroba) |
| 3. | : | XI. 2022   | - | převzetí dokončené stavby (HSV + PSV)   |
| 4. | : | XI. 2022   | - | kolaudace stavby                        |

## Plán kontrolních prohlídek

termín orientační

činnost

1.	VIII. 2022	-	vybudování zařízení staveniště
2.	VIII. 2022	-	předání stavby (hlavní stavební výroba)
3.	IX. 2022	-	předání základové spáry
4.	X. 2022	-	předání dodávky HSV
5.	XI. 2022	-	převzetí dokončené stavby (HSV + PSV)
6.	XI. 2022	-	kolaudace stavby

ing.arch.Josef Smutný,  
U Prosecké školy 825,  
Praha 9, 190 00